

# Referat fra ordinær generalforsamling

## Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25b, Solrød Center 4 tirsdag d. 11-3-2014 kl.19.00	<b>Referat nr.</b>	1-2014	<b>Side</b> 1 af 5
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Der var fremmødt 18 parceller. Heraf 1 med fuldmagt

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
  - a. Tilslutningspligt til fællesanlæg til TV- og Radiosignaler
  - b. Fjernelse af muligheden for at få tildelte opgaver ved arbejdsdage i Klosterparken
  - c. Orienteringsoplæg omkring P-pladser i Klosterparken
5. Forslag fra medlemmerne
  - Ingen
6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2014
7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og 2 suppleanter, i henhold til vedtægter §9
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

### Punkt 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Cay Holst Jensen nr. 31, der blev valgt uden modkandidat. Cay fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og fortsatte til valg af stemmetællere. Benjamin fra nr 6 og Carsten fra nr 36 blev valgt.

Der

### Punkt 2 Formandens beretning

Formandens beretning var sendt til alle parcellerne med indkaldelsen til generalforsamlingen, og der var ingen bemærkninger til denne.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

### Punkt 3. Regnskab

Benjamin fremlagde regnskabet. Der var enkelte kommentarer til regnskabet. En betaling til skat indgår i næste års regnskab, selv om udgiften reelt tilhører dette år. Det blev dog valgt at beholde det sådan, men at man en anden gang vil skrive det på som hensættelser. Der blev spurgt til antallet af beboere, da den forventede indtægt var forskellig fra sidste år. Dette var dog en trykfejl, og der forventes samme antal indbetalinger, som sidste år.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

# Referat fra ordinær generalforsamling

## Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25b, Solrød Center 4 tirsdag d. 11-3-2014 kl.19.00	<b>Referat nr.</b>	1-2014	<b>Side</b> 2 af 5
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

### **Punkt 4.a Tilslutningspligt til fællesanlæg til TV- og Radiosignaler**

Der blev spurgt om vi var beslutningsdygtige med de 18 parceller, som var repræsenteret. Cay informerede om, at det var vi.

Efter at Lennart havde forklaret nærmere om de 4 muligheder for en fremtidig løsning og informeret om den nuværende, blev der stemt om alle fire forslag:

A. Vi nedlægger vores anlæg og opsiger aftalen med YouSee.

B. Alle har pligt til at betale og være med i signalfællesskabet, altså status quo

C. Dem der vil, kan melde sig ud af signalfællesskabet, men fortsætter med at være medejere af fælles signalanlægget. De betaler derfor også evt. reparationer men ikke signalafgiften til YouSee og Copydan afgift.

D. Dem der vil, kan melde sig ud af signalfællesskabet, og er ikke medejere af fælles signalanlægget

Stemmerne fordelte sig således:

A: 0, B: 28, C: 8, D:0

Forslag B blev dermed vedtaget med stort flertal.

Det blev foreslået – og besluttet – at der til næste generalforsamlingen skal kigges på hvilke udbydere der er udover YouSee, for at se om der er mere attraktive muligheder på markedet.

### **Punkt 4.b Fjernelse af muligheden for at få tildelte opgaver ved arbejdsdage i Klosterparken**

Efter lidt snak blev afstemningen afholdt og endte med 8 stemmer for forslaget og 20 imod.

### **Punkt 4.c Orienteringsoplæg omkring P-pladser i Klosterparken**

Det oplæg, som den nedsatte gruppe havde lavet blev præsenteret, men var ikke grundlag nok for, at der kunne træffes nogen beslutning om, hvad vi skal. Vi er dog alle enige om, at der er for få pladser, da de fleste beboere har mere end én bil.

Stig fra nr. 30 mente, at vi måske selv kunne anlægge parkeringspladserne, hvis det ikke er et krav, at de er asfalterede.

# Referat fra ordinær generalforsamling

## Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25b, Solrød Center 4 tirsdag d. 11-3-2014 kl.19.00	<b>Referat nr.</b>	1-2014	<b>Side</b> 3 af 5
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Der blev nedsat et nyt udvalg til at kigge på, hvilke muligheder vi har for at udvide antallet af parkeringspladser. Den nye gruppe består af Lars og Heidi fra nr 37, Michael fra nr 42 og Stig fra nr 30.

Bestyrelsen skal dog endnu engang påpege, at beboerne så vidt muligt skal gøre brug af deres anviste p-pladser på henholdsvis p1-p5, så vejene til Klosterparken er farbare i begge retninger.

### **Punkt 5. Forslag fra medlemmerne**

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

### **Punkt 6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2014**

Det fremsendte budget blev godkendt med beslutningen om, at elforbrug rettes til.

### **Punkt 7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og 2 suppleanter, i henhold til vedtægter §9**

På valg:

Lennart nr 11 – genopstiller.

Lisbeth nr 24 – genopstiller.

Ane nr 6 - genopstiller ikke (suppleant)

Lisbeth og Lennart blev genvalgt.

Carsten nr 36 blev valgt som suppleant.

### **Punkt 8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor Peter Vergo Rise fraflytter Klosterparken. Ny revisor blev Carsten fra nr 36

Revisorsuppleant Anne nr. 27 blev genvalgt.

# Referat fra ordinær generalforsamling

## Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25b, Solrød Center 4 tirsdag d. 11-3-2014 kl.19.00	<b>Referat nr.</b>	1-2014	<b>Side 4 af 5</b>
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

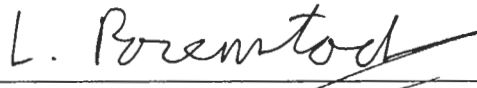
### **Punkt 9. Eventuelt**

En beboer fortalte om huller i vejen ved P1. Det blev oplyst, at strækningen fra vejen til nr 16 er kommunal vej og alle kan fejlmelde, hvis der er noget, som ikke er som det skal være.

Fortovene i Klosterparken er ikke optimalt, men der bliver kigget på det, på delstræninger ad gangen, da det er en bekostelig affære at rette op. Vi kan evt spørge kommunen om nogle af strækningerne er deres.

Referent Lone Pajbjerg

  
Cay Holst Pedersen, dirigent

  
Lennart Rosenstock, formand

# Referat fra ordinær generalforsamling

## Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25b, Solrød Center 4 tirsdag d. 11-3-2014 kl.19.00	<b>Referat nr.</b>	1-2014	<b>Side</b> 5 af 5
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

### Grundejerforeningen Klosterparken

#### Regnskabet for året 1. januar - 31. december 2014

##### Indtægter: (budget)

204.000	Kontingent	kr.
0	Renteindtægter	kr.
3.600	EI-refusion for 2012 fra kommunen	kr.
0	Gebyr fællesarbejde	kr.

---

207.600	Indtægter i alt	0,00	0,00 kr.
---------	-----------------	------	----------

##### Udgifter:

87.000	Fællesarealer	kr.
42.000	Løn græsslåning	kr.
17.657	Overført skat	
2.500	Møder	kr.
55.000	Snerydning	kr.
3.000	Administration	kr.
1.500	Web-side	kr.
5.000	Forsikring	kr.
10.000	Belysning	kr.

---

223.657	Udgifter i alt	0,00	0,00 kr.
---------	----------------	------	----------

##### Kabel-TV

227.096	<b>Indtægter:</b>	0,00 kr.
---------	-------------------	----------

##### Udgifter:

21.550	Copy-dan
206.300	Yousee

---

227.850	Udgifter antenne i alt	0,00	0,00 kr.
---------	------------------------	------	----------

##### Resultat

0,00 kr.